MESTO HUMENNÉ

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

č. 1259/36446/2024/OÚPVŽPDZ/Amb (str. 1 - 10) v Humennom, dňa 26.08.2024

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20-09-2024
vykonateľnosť dňa 20-09-2024
Mestský úrad v Humennom
dňa 20-09-2024

Obchodná akadémia
Komenského 1
066 01 Humenné

ROZHODNUTIE

Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 1 ods. 1 písm. d) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné, IČO: 00162132 zo dňa 25.01.2024 s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, na základe § 66 stavebného zákona, stavebný úrad vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník:	**Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné, IČO: 00162132**	
stavba:	**Rekonštrukcia internátu**	
	SO 01.1	**Rekonštrukcia internátu**
	SO 01.2	**Rekonštrukcia schodiska**
	SO 01.3	**Rekonštrukcia spojovacej chodby**
	SO 01.4	**Rekonštrukcia jedálne**
	SO 02	**Vodovodná prípojka**
	SO 03	**Kanalizačná prípojka**
	SO 03.1	**Rekonštrukcia existujúcej splaškovej prípojky pre SO 01.4**
	SO 03.2, 3	**Splaškové kanalizačné potrubie**
	SO 04	**Dažďová kanalizácia**
	SO 05	**Prekládka NN prípojky**
	SO 06	**NN elektrická prípojka**
miesto stavby:	**Komenského 3**	
parcela C KN:	**3352/3, 3352/11, 3352/10, 3352/9, 3352/1, 3355/14, 3355/6, 3355/13, 3355/5, 3355/1, 3355/2,**	
kataster:	**Humenné**	

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. arch. Igor Hradský, autorizovaný architekt, reg. č. 2495 AA v 12/2023. Projektová dokumentácia stavby bola overená v stavebnom konaní bez zmeny. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba pozostáva:
   rekonštrukcie budovy internátu so zmenou interiérovej dispozície, rekonštrukcii schodiska, spojovacej chodby, zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie vykurovania – nová kotolňa vrátane zdroja vykurovania, tepelné čerpadlo, plynový kotol, rekonštrukcii vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
3. Predpokladaný rozpočtový náklad: 7,5 mil. €.

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Humenné, č. 13454/2024/O z 01.02.2024:
1.V širšom záujmovom území, k. ú. Humenné, sa nachádzajú podzemné inžinierske siete (rozvodné vodovodné potrubie HDPE D 110 mm, kanalizačné potrubie ŽB DN 800 mm a PVC DN 300 mm) v správe a v prevádzkovej údržbe našej spoločnosti tak ako je informatívne a orientačne zakreslené v priloženej situácii z LIDS-u. Zakreslenie sietí má výhradne informatívny a orientačný charakter. Toto zakreslenie nenahrádza vytýčenie podzemných inžinierskych sieti pre účely presného umiestnenia a realizácie stavby alebo výkonu iných činností. Na základe objednávky vytýčime siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti priamo v riešenom území do 7 dní odo dňa vyžiadania (Call centrum, tel. č. 57/7870 777).
2. V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších noviel žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. V pásmach ochrany je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.
Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
4. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 7, § 27 ods. 4, ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
5. V prípade križovania prípojok inžinierskych sietí s verejným vodovodm alebo s verejnou kanalizáciou žiadame dodržať STN 736005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky v rozsahu ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Pred zasypaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka. (kontakt: ved. HS Humenné, p. Haluska Jaroslav 057/7870520, jaroslav.haluska@vodarne.eu).
6. V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom, resp. kanalizačnom potrubí, počas rekonštrukcie stavby, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z. z.).
7. V záujmovom území spoločnosť VVS, a.s. Evidujespoločnú vodovodnú prípojku (pre odberateľov Spol. Vlastníkov bytov Komenského 1435/2 Humenné, Hotelová akadémia a Obchodná akadémia) napojenú na verejný vodovod HDPE D110 mm a kanalizačnú prípojku napojenú na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm. Technický stav, dimenzia, materiál vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky nie je zmámy. Spoločná vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka nie sú vo vlastníctve a v prevádzkovej údržbe VVS, a.s., ich presné umiestnenie nám nie je známe.
8. Možnosti napojenia objektu na verejnú kanalizáciu:
Predložená PD rieši rekonštrukciu časti kanalizačnej prípojky (resp. v prípade nevyhovujúceho technického stavu a dimenzie rieši rekonštrukciu celej kanalizačnej prípojky). Žiadame preto k realizácii prác prizvať zodpovedného pracovníka našej spoločnosti, ktorý posúdi technický stav celej kanalizačnej prípojky (kontakt ved. VaK HS Humenné - p. Haluska Jaroslav 0903 903 962). V prípade ak je kanalizačná prípojka vybudovaná zo starých, resp. prestarnutých materiálov, odporúčame ju celú zrekonštruovať.
Naša spoločnosť nebude vykonávať výkopové práce a znášať náklady na rekonštrukciu prípojok. Presný bod napojenia na verejnú kanalizáciu a umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty bude určený vedúcim prevádzky kanalizácií HS Humenné (kontakt: Ing. Lukám Ľubomír - 057/7870561) priamo na tvare miesta. Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s rekonštrukciou kanalizačnej prípojky, je povinný požiadať o rekonštrukciu kanalizačnej prípojky VVS, a. s., závod Humenné (ZC 057/7870732).
9. K odvedeniu dažďových vôd: V PD je riešené spätné využívanie dažďovej vody na splachovanie WC. V snahe zabezpečiť výšku fakturácie stočného k Vašej spokojnosti a teda fakturovať Vám stočné vo výške, ktorá čo najobjektívnejšie zodpovedá množstvu odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, žiadame množstvo vypúšťanej odpadovej vody a fakturáciu stočného riešiť v súlade s našimi aktuálnymi technickými podmienkami a s platnou právnou úpravou osadením technicky vhodného meradla v revíznej šachte na kanalizačnej prípojke (§ 4 Vyhlášky č. 397/2003 Z. z.) pred bodom napojenia na verejnú kanalizáciu. Dodávku meradla, jeho údržbu a pravidelné certifikovanie meradla bude zabezpečovať vlastník kanalizačnej prípojky. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 27 Ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií odsek (7): potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na nenapojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného zdroja vody,

ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu. Nesúhlasíme preto s navrhovaným riešením prípadného nedostatku vody v akumulačnej nádrži prepojením pitnej vody do potrubia dažďovej vody cez systémový oddeľovač. Vodovodná prípojka musí byť vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Taktiež Vám oznamujeme, že v zmysle Zákona 442/2002 Z, z. § 4 Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky, odsek (7) a) Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa. Pred začatím odvádzania vôd z povrchového odtoku, do verejnej kanalizácie, žiadame aktualizovať Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzaní odpadových vôd a o odvádzaní vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie z dôvodu úpravy spoplatňovaných vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie (Zákaznícke centrum VVS a. s. 057/7870732).

Napojenie objektu na verejný vodovod S navrhovaným riešením zásobovania stavby pitnou vodou, tak ako to rieši predložená PD, súhlasíme (vodomernú šachtu žiadame umiestniť max. do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod). Presný bod napojenia na verejný vodovod a umiestnenie vodomernej šachty bude určené vedúcim prevádzky vodovodov HS Humenné priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Milan Babjak, CSc. 057/7870521). V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomernej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič /vytyčovací/ pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomernej šachte. Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V prípade, že trasa novo-navrhovanej vodovodnej prípojky bude prechádzať cez cudzie pozemky, je potrebné pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej prípojky predložiť písomný súhlas, resp, zmluvu od vlastníka pozemku.

Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a. s. závodu Humenné. Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod je povinný požiadať o zriadenie navrhovanej vodovodnej prípojky VVS, a. s., závod Humenné (ZC 057/7870732).

Zodpovednosť za návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky nesie spracovateľ PD, resp. investor.

5. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, č. OU-HE-OKR-2024/002479-002 z 15.01.2024:
   Stavebník je povinný dodržať z hľadiska civilnej ochrany ustanovenia Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a k nemu nadväzujúcich vyhlášok Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
6. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-HE-OSZP-2024/004140-002 z 19.02.2024:
   Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov. Stavebník je povinný v prípade, že vykonávaním stavebných prác (pri uskutočňovaní zmeny stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác na obvodových konštrukciách stavieb a pod.) môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, nevykonávať takéto stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15. apríla do 15. augusta.
   Stavebník je povinný použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia); - použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dážďovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská chránených druhov živočíchov nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. špáry medzi panelmi); -zahrnúť vyššie uvedené opatrenia, ktoré bránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a trvalej strate ich úkrytov (hniezdísk, zimovísk) už do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
   Podľa § 35 ods.1 pís. b) zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je chráneného živočícha zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli a podľa § 35 ods.2 písm. c) toho istého zákona je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.
   V prípade výskytu chráneného druhu živočícha je potrebné zabezpečiť búdky, ktoré sa dajú zakúpiť napr. na stránke www.bat-man.sk, alebo www.naturschutzbedarf-strobel.de. Inštalácia iného druhu búdky, alebo inštalácia vlastnej vyrobenej búdky je potrebné dopredu odsúhlasiť Štátnou ochranou prírody SR S-CHKO Východné Karpaty. Búdky sa štandardne umiestňujú na južnú alebo západnú stanu budovy vo výške minimálne 5 m nad zemou, tak aby pred výletovými otvormi vo vzdialenosti 5 m sa nenachádzal žiaden iný objekt napr. stromy a pod. V prípade potreby konzultácie obráťte sa na ŠOP SR Správa CHKO Východné

Karpaty v Medzilaborciach, Duchnovičová 535, Medzilaborce. Za prípadné porušenie zákazov môže tunajší OÚ Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie uložiť pokutu do výšky 33 193,91 eur.

7. Východoslovenská distribučná , a.s., vyjadrenie č. 9953/2024 zb 14.05.2024:
1. Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši rekonštrukciu NN prípojky a jestvujúceho OEZ (rekonštrukcia OEZ vyvolaná preložkou merania a zvýšením MRK) odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok. 2. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) — žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí poistkovým odpínačom vývodu č.3 v TS0106-0029 MTR29 Humenné ŠK. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z TS0106-0029 MTR29 Humenné ŠK smerom do elektromerového rozvádzača (RE). 3. Pred rekonštrukciou RE je z Vašej strany potrebné si objednať službu Kontrola a úprava merania 4 pracovné dni pred začatím prác a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk. Náklady spojené s realizáciou úprav odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ. 4. Sprístupnenie zariadenia VSD, a.s., resp. zabezpečenie pracoviska pred realizáciou odberného el. zariadenia je potrebne objednať prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk, v sekcií Spoľahnite sa na odborníkov, služba Sprístupnenie zariadenia VSD.
Upozorňujeme, že realizáciu elektromontážnych činnosti môže vykonávať len oprávnená právnická osoba v zmysle §15 zákona č.124/2006 Z.z., alebo fyzická osoba s príslušnou odbornou spôsobilosťou v elektrotechnike vydaného podľa §16 zákona č.124/2006 Z.z. vyhlášky MPSVaR č.508/2009 Z.z. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. 5. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíznu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE. 6. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, veci, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. 7. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti. 8. O uzavretie zmluvy opripojení je potrebné požiadať priamo VSD, a to prostredníctvom aplikácie Podnety, ktorú nájdete po prihlásení do Vášho účtu na portáli eVSD (www.vsds.sk), alebo emailom na adrese info@vsdas.sk. K požiadavke je potrebné predložiť: platné vyjadrenie PDS – list č. 9953/2024 z 14.05.2024, platnú správu odbornej prehliadke a skúške riešeného odberného elektrického zariadenia (tzv. revíznu správu), doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva, nie starší ako 30 kalendárnych dní (akceptovaný je výpis z www.katasterportal.sk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú tiež zverejnené na portáli eVSD (www.vsds.sk).
Uzatvorenie Zmluvy o pripojení môže pre Vás zabezpečiť aj Váš dodávateľ elektriny. 9. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk). 11. Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant. 12. K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant. 13. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

8. OÚ Humenné, odbor starostlivosti o ŽP – č. OU-HE-OSZP-2024/003102-002 z 26.01.2024:
Zrealizovať priestor na zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzke stavby a prevádzkovať tento priestor na zhromažďovanie odpadov tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, uvedených

v projekte predkladanom v správnom konaní a vykonávaných v sídle, organizačnej zložke právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Držiteľ odpadov z realizácie stavby je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na §14 ods.1 zákona o odpadoch, dotknuté ustanovenia §77 zákona o odpadoch a ustanovenia Vyhlášky č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a povinnosti stanovené pre povinnú osobu, vyplývajúce z platného právneho predpisu vykonať. Pri vzniku nebezpečných odpadov na stavbe a pri prevádzke stavby, zhromažďované nebezpečné odpady pred odovzdaním na zneškodnenie podľa zákona o odpadoch musia byť zabezpečené pred pôsobením vonkajších vplyvov, priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako skladovacie priestory na skladovanie chemických látok, prípravkov a výrobkov s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami, ako majú zhromažďované nebezpečné odpady. Pôvodca odpadov je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, demolácii komunikácie, prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
Úrad upozorňuje, že v prípade realizácie odstavnej plochy, prípadne parkoviska, pri návrhu technického riešenia odstavnej plochy pre cestné vozidlá, prípadne parkoviska pre cestné vozidlá, dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve tak, aby odpady vznikajúce pri prevádzke odstavnej plochy, prípadne parkoviska, nepoškodzovali zložky životného prostredia, pôdu, horninové podložie, podzemnú vodu.
Ak pri uskutočňovaní stavby je potrebný výrub drevín, tento biologicky rozložiteľný odpad zhodnotiť oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch a nesmie sa uložiť na skládku odpadov.
Odpady s obsahom kovov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, odovzdať do zariadenia na zber odpadov.
Pôvodcovi odpadov sa okrem iného zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch, zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávať bez súhlasu podľa zákona o odpadoch alebo v rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje. Pôvodca a držiteľ odpadov uchovajú doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi z realizácie uvedenej stavby.
Úrad upozorňuje, na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje. Okresný úrad Humenné upozorňuje, že prípadné skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je možné len na základe súhlasu na základe súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja.

9. SPP-distribúcia a.s., č. TD/NS/0045/2024/Lő z 19.01.2024:
V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia (technologický objekt): STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk, časť E-služby). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným

spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, - vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 01850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 - € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 10, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

10. Slovak Telekom, a.s., č. 6612327127 z 10.04.2024:

V záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2.Vyjadrenie Slovak Telekomu a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní uvedené povinnosti podľa bodu 3 stanoviska. 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 577767620, +421 902197906. 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň je stavebník povinný v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. V textovej časti vykonávacieho

projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7.V prípade, že sa v záujmovom území definovanom v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. je porušením podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. O elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia č. 6612408496. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

11. <u>E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., č. S2023/03246/EIC IO/STA z 28.12.2023:</u>
Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení: Vyhradené technické zariadenie: „SO 01.1 diel ÚK (expanzomaty 80 l, 300 l)“. Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č.508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vyhradené technické zariadenie: „SO 01.1 diel ÚK (expanzomaty 80 I, 300 1)“ Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške. Výťah určený na prepravu osôb: „2x osobný trakčný výťah ORONA Smart S15“ Výrobca/Dodávateľ je povinný zabezpečiť posúdenie zhody výťahu určeného na prepravu osôb, ktorý je určeným výrobkom v zmysle § 5 zákona 56/2018 Z, z. v znení neskorších predpisov podľa príslušného postupu uvedeného v nariadení vlády č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z, v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov. 2. Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe.

12. Stavebník nesmie počas procesu výstavby obmedzovať prístup do časti objektu na parcele KN-C 3352/4.
Stavebník neobmedzí funkčnosť jestvujúcej kotolne, jej prevádzka bude obmedzená len na nevyhnutný čas pri odpájaní časti potrubných rozvodov, ktoré slúžia výhradne pre časti objektov nachádzajúcich sa na parcelách KN-C 3352/9, KN-C 3352/10, KN-C 3352/11, KN-C 3352/3, (stavebné objekty SO 01.1, SO 01.2 a DO 01.3).
Počas rekonštrukcie objektov SO 01.2 a SO 01.3 ktoré slúžia pre únik z časti objektu na parcele KN-C 3352/4, zabezpečí aby bol možný únik osôb cez tieto priestory – organizáciou výstavby v rozsahu rekonštrukcie v jednom čase iba jednej polovice vnútorného prostredia.

13. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v okolí stavby. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov. Stavebné práce môže vykonávať iba osoba, ktorá má

požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z, v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z, v znení neskorších predpisov.

14. Stavebník je však povinný konať tak, aby svojou činnosťou nespôsoboval škodu na susednom majetku a ak tá vznikne, je povinný dať vec do pôvodného stavu alebo škodu uhradiť. Stavebník sa tejto povinnosti nemôže zbaviť. Ustanovenia občianskeho práva o náhrade škody nie sú dotknuté.
15. **Stavebník je povinný pred začatím stavby dať vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete v priestore stavby a tieto rešpektovať a chrániť pred poškodením.**
16. Stavba bude dokončená do **09/2029.**
17. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom: **„ Stavba povolená....., pod č. ....., dňa ....., stavebník ....., termín začatia ....., termín ukončenia ....., zhotoviteľ stavby .....** na viditeľnom mieste. **Stavebnému úradu je povinný oznámiť začatie stavby.**
18. Stavbu bude vykonávať odborná firma určená vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a meno oprávnenej osoby, ktorá na stavbe bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.
19. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.**
21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačne.
22. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Ku kolaudácii stavby je povinný okrem iných dokladov predložiť odborné stanovisko k inštalovaným alebo namontovaným technickým zariadeniam oprávnenej právnickej osoby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Humennom, stanovisko OR HaZZ v Humennom ku kolaudácii, certifikáty použitých výrobkov a materiálov, doklad o odovzdaní a prevzatí stavby overenú projektovú dokumentáciu a stavebný denník (k nahliadnutiu).

Odôvodnenie

Mesto Humenné obdržalo od stavebníka: Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné, dňa 25.01.2024, žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Rekonštrukcia internátu“ na pozemku parc. č. C KN 3352/3, 3352/11, 3352/10, 3352/9, 3352/1, 3355/14, 3355/6, 3355/13, 3355/5, 3355/1, 3355/2, v k. ú. Humenné. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 1259/1952/2024/OÚPVŽPDZ/Amb zo dňa 25.01.2024 a stanovil lehotu na podanie námietok a pripomienok k návrhu.

Projektová dokumentácia stavby je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - § 9.

Požiadavky účastníkov konania: Spojená škola internátna, Komenského 3, 066 01 Humenné v zastúpení Mgr. Eriky Firdovej – riaditeľky, zo dňa 16.07.2024: *Na zabezpečenie vzdelávania detí s telesným a mentálnym postihnutím v Spojenej škole internátnej, Komenského 3 a garancie bezproblémového bezbariérového prístupu do budovy školy žiadame počas stavebného konania: a) neobmedzovať prístupovú cestu ku vchodu do budovy školy počas prevádzky školy (parc. č. 3352/2 a parc. č. 3352/6), b) škola je súčasťou rekonštruovanej stavby, je v súčasnosti napojená na existujúcu kotolňu, ktorou sa vykurujú priestory školy. Pri rekonštrukcii môže dôjsť k nefunkčnosti súčasnej kotolne a tým nebude budova vykurovaná (parc. č. 3352/4), čo spôsobí, že škola nebude schopná prevádzky, c) rekonštrukciou stavby susediacou s našou školou, rekonštrukciou schodiska a spojovacej chodby, príde škola o únikové schodisko, nie je možné zabezpečiť iný únikový východ z budovy.*

V stanovisku projektanta stavby, Ing. arch. Igora Hradského je uvedené nasledovné:
a) Parcela KN-C 3355/2 bude obmedzená výstavbou na hranici s parcelou 3352/1 (hranica SO 01.4 rekonštrukcia jedálne) v nevyhnutnom rozsahu v podobe lešení pri fasáde objektu. Táto časť parcely neobmedzuje prístup do časti objektu na parcele KN-C 3352/4. Ďalej parcela KN-C 3355/2 bude využívaná na dovoz materiálu a odvoz stavebného odpadu, nakoľko sa jedná o prístupovú komunikáciu. Parcela KN-C 3355/6 bude obmedzená výstavbou na hranici s parcelou 3352/10 (hranica SO 01.3 rekonštrukcia spojovacej chodby) v nevyhnutnom rozsahu, v podobe lešení pri fasáde objektu. Táto časť parcely neobmedzuje prístup do časti objektu na parcele KN-C 3352/4. Z hore uvedeného vyplýva, že vstup do časti objektu na parcele KN-C 3352/4 nebude obmedzený výstavbou. b) Súčasná kotolňa nie je predmetom rekonštrukcie. Jej prevádzka bude obmedzená na nevyhnutný čas pri odpájaní časti potrubných rozvodov ktoré slúžia výhradne pre časti objektov nachádzajúcich sa na parcelách KN-C 3352/9, KN-C 3352/10, KN-C 3352/11, KN-C 3352/3, (stavebné objekty SO 01.1, SO 01.2 a DO 01.3). c) Počas rekonštrukcie objektov SO 01.2 a SO 01.3 ktoré slúžia pre únik z časti objektu na parcele KN-C 3352/4, dôjde k obmedzeniu využívania vnútorného prostredia, avšak organizáciou výstavby je možné zabezpečiť aby bol možný únik osôb cez tieto priestory napríklad rekonštrukciou v jednom čase iba jednej polky vnútorného prostredia.

Vyjadrenie projektanta vzal stavebný úrad na vedomie, s požiadavkou účastníka konania Spojená škola internátna, Komenského 3, 066 01 Humenné a vyjadrením projektanta sa vysporiadal a požiadavky zahrnul v bode 12 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ku konaniu bolo doložené:
Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, č. S2023/03246/EIS IO/STA z 28.12.2023, záväzné stanovisko OÚ Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-HE-OSZP-2024/004140-002 z 19.02.2024, záväzné stanovisko OÚ Humenné, odbor starostlivosti o ŽP – č. OU-HE-OSZP-2024/003102-002 z 26.01.2024, záväzné stanovisko OÚ Humenné, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, č. OU-HE-OSZP-2024/002364-002 z 12.01.2024, záväzné stanovisko OÚ Humenné, odbor krízového riadenia, č. OU-HE-OKR-2024/002479-002 z 15.01.2024, Mesto Humenné, Osvedčenie na výstavbu tepelného zariadenia, zn. 2379/33877/2024/OÚPVŽPDZ/Zav z 27.06.2024, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., stanovisko č. 13454/2024/O z 01.02.2024, Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 9953/2024 z 14.05.2024, SPP-distribúcia a.s., č. TD/NS/0045/2024/Ľő z 19.01.2024, stanovisko OR HaZZ v Humennom č. ORHZ-HE1-2024/000551-013 z 21.06.2024, č. ORHZ-HE1-2024/000551-014 z 21.06.2024, ORHZ-HE1-2024/000551-015 z 21.06.2024 a č. ORHZ-HE1-2024/000551-016 z 21.06.2024, záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Humennom, č. RÚVZHE/HDM/3050/7792/2023 z 01.12.2023, Slovak Telekom, a.s., č. 6612327127 z 10.04.2024. Ich podmienky týkajúce sa povoľovanej stavby sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, ktorým bolo oznámené začatie stavebného konania a v určenej lehote si neuplatnili žiadne námietky, súhlasia s povolením stavby z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Stavebník, ako rozpočtová organizácia, je v zmysle Zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, § 4 ods. 1 písm. a) oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

MESTO HUMENNÉ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

V.z.
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Doručí sa:

1. Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 prešov
3. OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice
4. Slovenská republika – Spojená škola internátna, Komenského 3, 066 01 Humenné
5. Ing. arch. Igor Hradský, Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
6. Mesto Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
7. Humenská energetická spoločnosť, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

na vedomie:

8. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
9. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
10. Mesto Humenné, OÚPVŽPDZ - referát životného prostredia, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
11. OR HaZZ, Kudlovská 173, 066 01 Humenné
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. 26.novembra 1507/2, 066 01 Humenné
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. VVS , a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
15. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov